



e-book

Planejando sua obra

# Weber



we care



/weberquartzolit



produtos  
**quartzolit**

# Organização:

Um dos segredos da obra perfeita!



Para te ajudar na reforma de maneira organizada, controlando prazos, orçamento e contratações durante todas as etapas, elaboramos um **passo a passo** completo e super didático.

**Siga os processos abaixo e garanta o sucesso da sua obra!**





# Projeto

## 1. Um projeto de reforma é essencial!

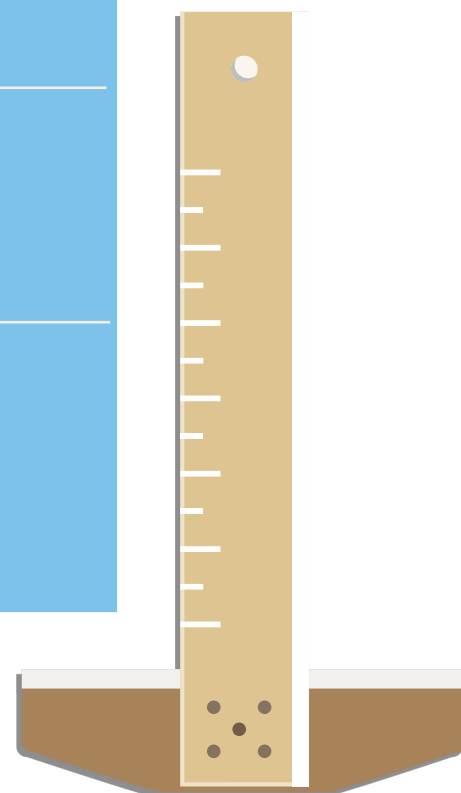
Ele contém desde instruções técnicas até as medidas dos ambientes e o que será trocado.



2. Dele também faz parte a **planta** ou *layout* do imóvel, onde será possível visualizar todos os pontos de elétrica e hidráulica vitais para a obra.

### 3. Um bom projeto permite:

- ☑ Definir os serviços necessários.
- ☑ Aproveitar melhor os espaços.
- ☑ Encontrar soluções de conforto térmico e acústico.
- ☑ Escolher a estética que mais combine com seu estilo.



**4.** Há escritórios e profissionais preparados para criar um projeto para você. O valor pode ser **menor que 10%** do custo total da obra e ainda gerar economia.

**Vale a pena o investimento!**

**5. Depois de pronto, o projeto será seu "melhor amigo"!**

→ Ele guiará a compra e quantidade de materiais, prazos, contratação dos serviços, avaliação do orçamento e negociações com fornecedores.





## Mão de Obra

### **6. Antes de qualquer contratação:**

Conheça bem cada profissional que trabalhará na reforma. Converse com outros clientes, visite obras entregues e veja de perto os serviços prestados.



**Encontre um pedreiro aqui!**

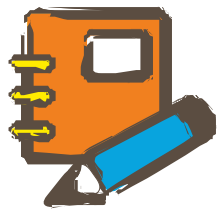
encontrepedreiro

weber produtos  
SAINT-GOBAIN quartzolit

**7.** Outro caminho bastante confiável é optar por indicações de arquitetos e engenheiros, fornecedores de materiais ou mesmo de amigos satisfeitos.

## 8. Profissionais escolhidos?

✓ Então documente todos os orçamentos e **elabore um contrato** de prestação de serviços, anexando nele o projeto.



✓ Recibos e notas fiscais também são fundamentais.

## 9. Especifique no contrato:

- Os serviços a serem executados.
- Todos os prazos acordados.
- Valores, formas de pagamento e multas em caso de atraso.
- Garantia dos serviços e o responsável por novos materiais, se ocorrerem prejuízos.

## 10. Lembre-se!

- Não é recomendado pagar o valor integral aos seus prestadores!
- O ideal é quitar o pagamento por serviço ou etapa concluída.





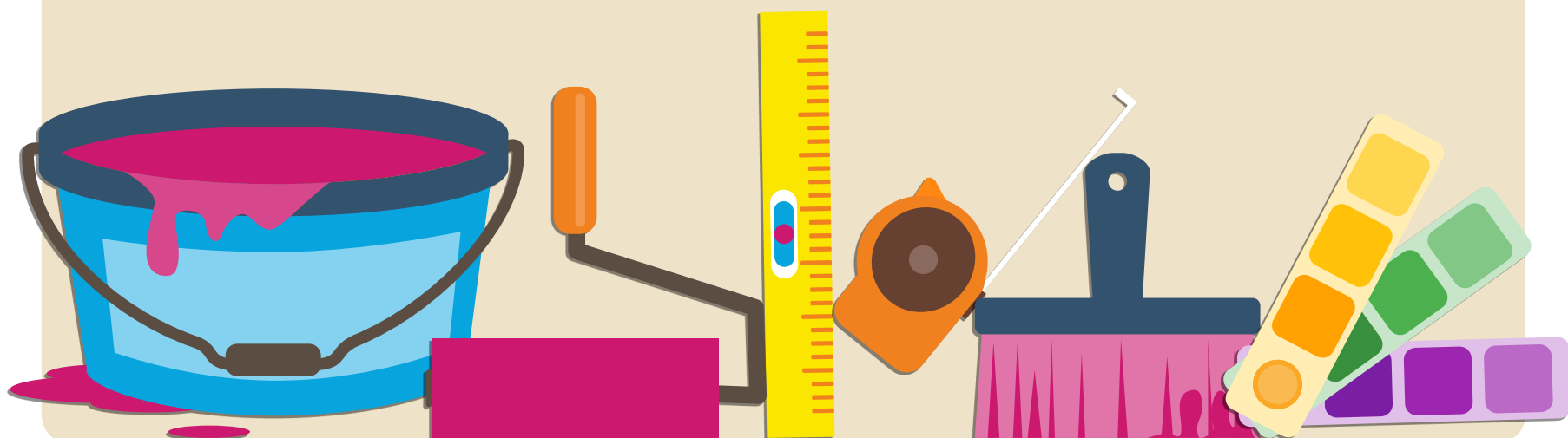
# Materiais

## **11. Para ter uma ideia real de como ficará a reforma e quais materiais comprar:**

Monte um painel visual com seus itens favoritos lado a lado. **Internet** e **amostras grátis** são ótimas inspirações para os revestimentos, adornos e acabamentos.

## **12. A compra dos materiais deve ser baseada na reputação das marcas.**

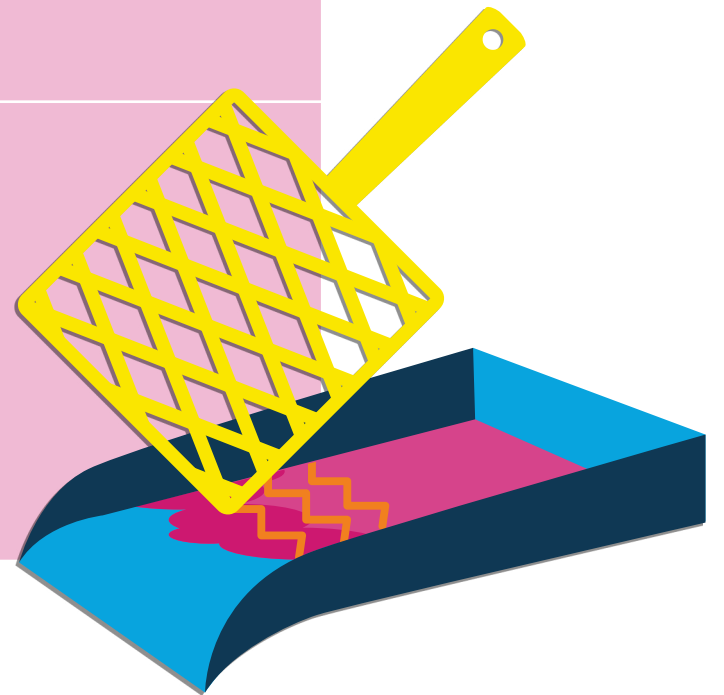
Fabricantes e produtos bem-conceituados significam economia e durabilidade.





### 13. Materiais escolhidos, então:

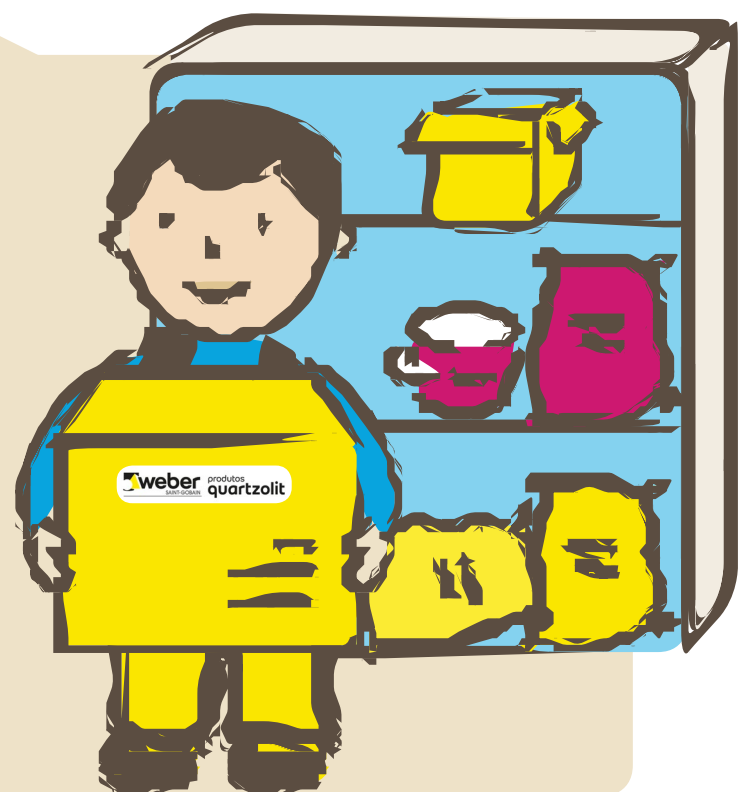
- ✓ **Calcule as quantias necessárias** para orçar com mais certeza e comprá-los com antecedência.
- ✓ **Faça pesquisas diárias** por lojas para encontrar descontos e preços atrativos.



**14. Conte com a ajuda dos profissionais contratados** para auxiliar nos cálculos, já que cada material tem uma unidade de medida específica.

### 15. Some 10% a cada um dos itens!

→ Esse é o percentual correto para evitar prejuízos e garantir uma perda segura para o caso de custos extras.





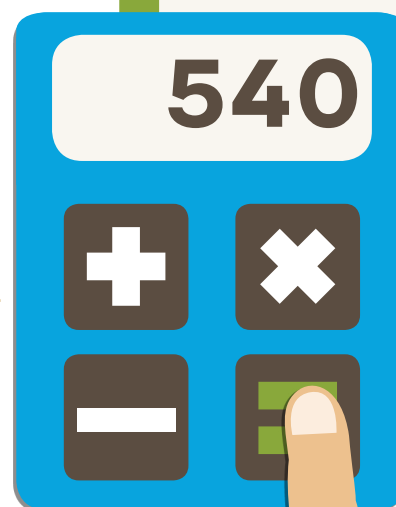
## Previsão orçamentária

### **16.** A melhor forma de prever as despesas da obra é com uma planilha de custos.

Quando detalhada, ajuda a organizar o orçamento, tornando-o mais realista e atingível.

### **17.** Inclua na planilha:

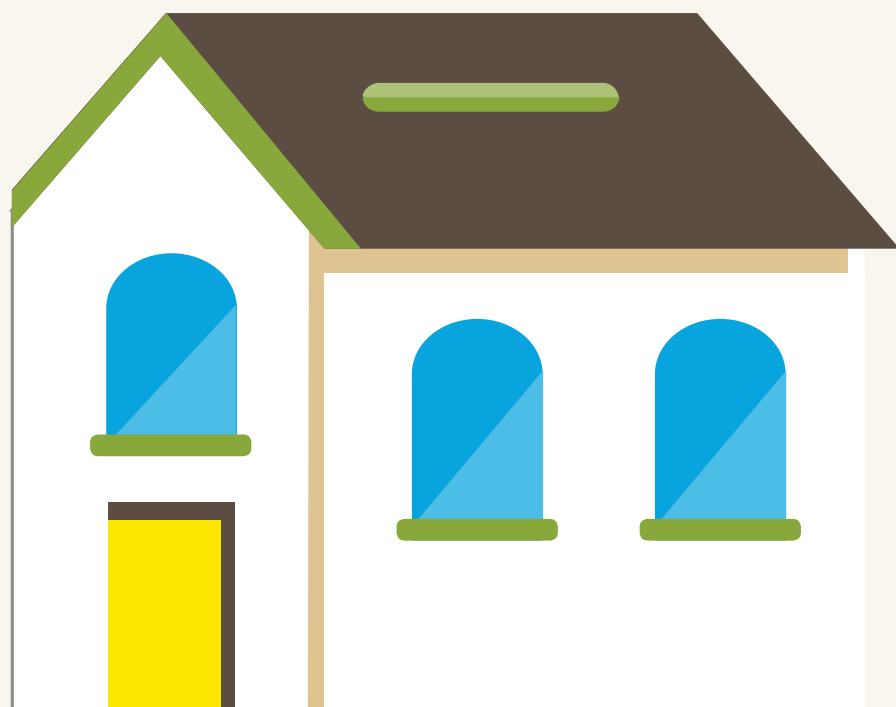
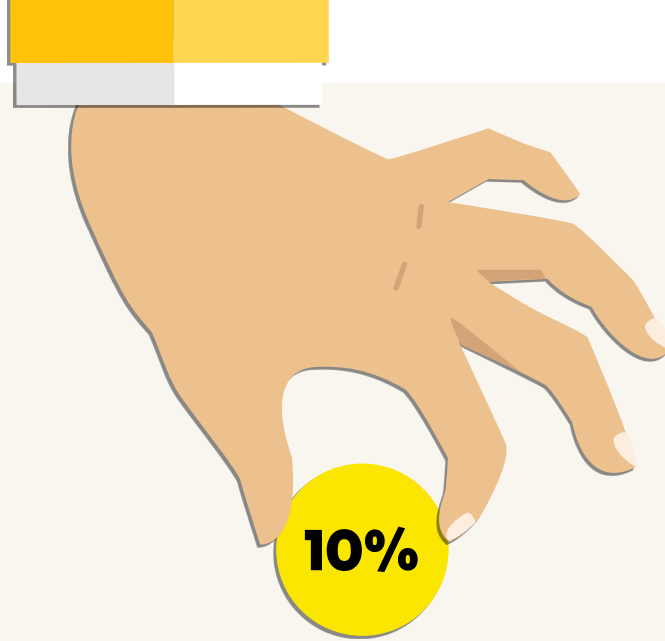
- Todos os gastos com a reforma.
- Pagamentos aos prestadores de serviço.
- Compra de materiais de construção e decoração.
- Valores do frete, remoção de entulho, limpeza pós-obra etc.



## 18.

É sempre bom incluir 10% no valor total para gastos eventuais.

A ideia é evitá-los, mas se forem previstos, não haverá prejuízos inesperados.



**Baixe um modelo de planilha aqui!**

## 19. Para ter pleno controle de sua verba:

- ✓ Contrate a mão de obra por serviço prestado e nunca pelo tempo previsto para entrega.
- ✓ Quanto mais tempo de obra, maiores os gastos e menores as chances de calcular os valores no caso de um distrato.





# Cronograma de obra

JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AUG
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

## 20. Agora que você já conhece os prazos de todos os profissionais que trabalharão na reforma:

Crie um calendário com a ordem dos serviços e o período destinado ao início e entrega de cada um deles, descontando os feriados e fins de semana.

Baixe o cronograma de obra [aqui!](#)

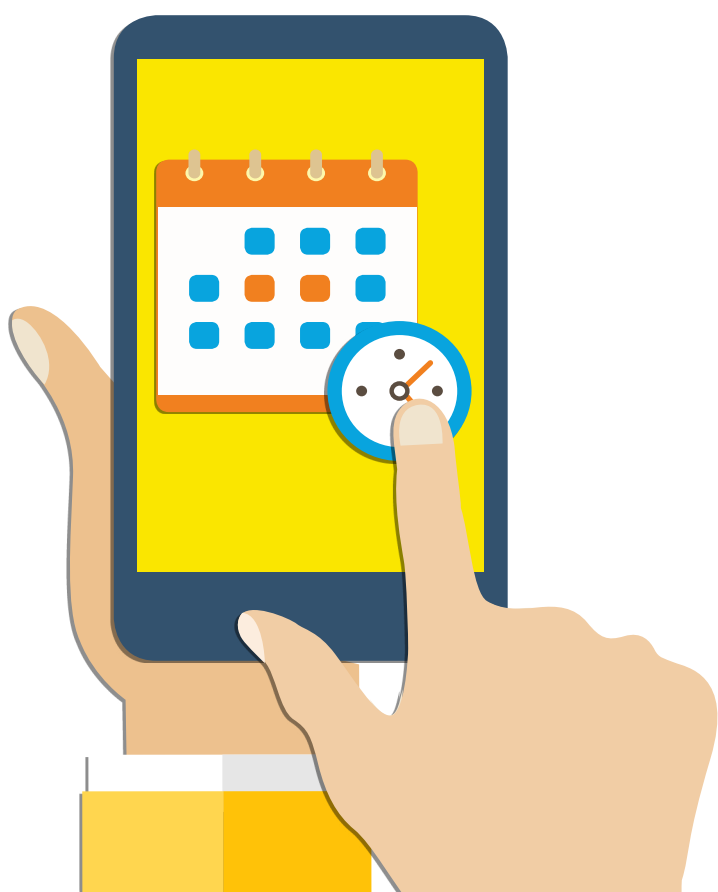
## 21. Considere, ainda, o dia em que os materiais serão comprados e, principalmente, entregues.

Assim, garantirá que os prestadores tenham como trabalhar e não comprometerá o andamento da obra.



## 22. E se a entrega de algum item atrasar?

- **Ajuste o calendário** de acordo com a nova data e com as atividades a ele relacionadas.
- **O cronograma deve ser atualizado** toda vez que houver mudanças ligadas a prazos, estrutura reformada ou etapa de obra.



## 23.

**Para evitar estresses e gastos desnecessários:**

Adicione até dois dias de imprevisto para cada serviço. Eventualidades sempre podem acontecer!

## 24. Cronograma pronto?

- ✓ Então cole-o em um local visível da obra para os envolvidos terem fácil acesso aos prazos.
- ✓ Se mesmo assim houver atrasos, alerte a equipe e cobre mais empenho.





# Como lidar com imprevistos?

## 25. Use sempre o contrato e as notas fiscais a seu favor!



Afinal, é onde estão registradas as "promessas" feitas pelos prestadores de serviços e empresas. Eles garantirão o compromisso firmado e boas negociações.

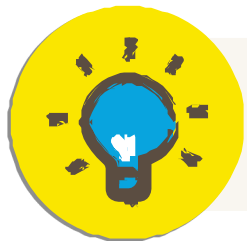
## 26. Aqueles 10% planejados para custos extras extrapolaram? Calma!

- Basta reprogramar a planilha de custos.
- Rever o projeto junto com os prestadores.
- Encontrar o problema e adequar outros pontos em que seja possível baixar custos.

**27.** Se no meio da obra você perceber que a reforma sonhada não cabe no bolso, altere o projeto criado no início.

- ✓ Itens de acabamento e decoração podem ser substituídos por outros mais simples e serviços menos urgentes deixados para outro momento.





# Inspire-se

**28.** Para te ajudar nessa fase de planejamento da obra, acompanhe o **novo blog da Weber**, fabricante dos produtos **quartzolit**, e saiba mais sobre reforma, construção e acabamento.

## Nele você encontra:

Dicas simples para cada ambiente de casa e inspirações de "faça você mesmo" que aliam beleza, economia e funcionalidade.

[Clique aqui!](#)



[/weberquartzolit](#)

[www.quartzolit.weber](http://www.quartzolit.weber)